



На основу члана 16. Правилника о расподели станова изграђених у оквиру "Програма становања и трајне интеграције избеглица у Србији - СИРП « ("Сл. лист општине Чачак" бр. 2/07) и одлуке Управног одбора „Градске стамбене агенције“ Чачак, број:239/18, од 12.12.2018.године, Управни одбор „Градске стамбене агенције“ Чачак расписује

К О Н К У Р С

за давање у закуп једног једноипособног стана квадратуре 38,60 m² изграђеног у оквиру СИРП програма

I

Стан изграђен у оквиру СИРП програма, и то један једноипособан стан квадратуре 38,60 m², намењен је за решавање стамбених потреба физичких лица (односно породица) избеглих и прогнаних лица која су без стана.

II

Услови за учешће на Конкурсу:

На конкурс за давање у закуп једног једноипособног стана квадратуре 38,60 m² могу учествовати лица која на подручју Републике Србије немају у власништву стан или породичну кућу, а задовољавају следеће услове:

1. лице које има статус избеглог или прогнаног лица са боравиштем на територији града Чачка од најмање 3 године до дана расписивања конкурса и са поднесеном пријавом за пријем у држављанство Републике Србије,
2. лице које је изгубило статус избеглог или прогнаног лица пријемом у држављанство Републике Србије након 1. јануара 1998. године, са боравиштем или пребивалиштем на територији града Чачка од најмање три године до дана расписивања конкурса;

III

Поступак давања у закуп једног једноипособног стана квадратуре 38,60 m² спроводи Комисија за одабир корисника СИРП програма (у даљем тексту: Комисија).

IV

Предмет конкурса

Овим Конкурсом је обухваћено давање у закуп на одређено време једног стана на територији града Чачак под називом "Кошутњак", тако да:

- породице са два, три или више чланова од којих је један малолетан могу конкурисати за закуп једноипособног стана, квадратуре 38,60 m², који стан се налази у насељу „Кошутњак“ у Чачку, улица Илије Гарашанина број:69/4

Р. бр	Структура стана	Орјентациона површина у m ²	Број станова за лица из тачака 1 . и 2.	Укупно
1.	једноипособни	38,60	1	1
	УКУПНО		1	1

V

Пријава на Конкурс

Сваки учесник Конкурса дужан је да за учешће на конкурс поднесе уредно попуњену и потписом оверену пријаву на обрасцу: „Пријава на конкурс за утврђивање права првенства за закуп станова изграђених у оквиру „Програма становања и трајне интеграције избеглица у Србији – СИРП“ која се може преузети на шалтеру број: 10. Градске управе града Чачак у Улици Жупана Страцимира бр. 2, радним даном од 7 до 15 часова, у време трајања конкурса. Пријава мора да садржи све елементе специфициране у обрасцу пријаве као и сва пратећа документа која су наведена у пријави.

VI

Упутство учесницима Конкурса

Сваки учесник конкурса може конкурисати за стан оне структуре који му припада према броју чланова породичног домаћинства.

Под члановима породичног домаћинства у смислу наведеног Правилника подразумевају се чланови породице лица које се пријављује на конкурс који живе са њим у заједничком домаћинству, и то: брачни друг, деца рођена у браку, ван брака, усвојена и пасторчад, друга лица која је оно или његов друг дужно по закону да издржава, а живе са њим у заједничком домаћинству. Под чланом домаћинства сматрају се деца рођена или усвојена до дана окончања конкурса.

Разматраће се само оне пријаве према којима породица остварује месечна примања у следећем опсегу:

Број чланова породичног домаћинства	Месечни приходи, без пореза и доприноса, по члану домаћинства (у Еврима)
1	од 150 до 450
2	од 115 до 345
3	од 105 до 260
4	од 90 до 230

Пријаве које садрже примања ван ових одређених табелом, неће се разматрати.

Износи су изражени у еврима, а обрачунаваће се у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан објављивања конкурса.

Све непотпуне и неблаговремене пријаве као и пријаве достављене на непрописан начин биће одбачене.

Висину закупнине утврђује Управни одбор «Градске стамбене агенције» Чачак на основу параметара унапред постављених у СИРП програму, а она ће бити усклађивана у току трајања закупа.

Висина месечне закупнине, у моменту расписивања овог конкурса, одређена је у следећим износима:

- За једноипособан стан квадратуре 38,60 m² – први спрат: 135,20 динара/m².

Утврђивање реда првенства ће вршити Комисија, према следећим основама и мерилима:

1. стамбени статус;
2. услови становања;
3. број чланова породичног домаћинства;
4. инвалидност и телесно оштећење.

Одређивање редоследа на ранг-листи утврђује се бројем бодова.

VII

Рок за подношење Пријаве је 30 дана од дана објављивања Конкурса на огласној табли градске управе града Чачка, рачунајући и дан објављивања.

VIII

Пријава на Конкурс, са пратећом документацијом, подноси се Комисији за одабир корисника СИРП програма („Градска стамбена агенција“ Чачак) на адресу: Жупана Страцимира бр. 2, 32000 Чачак са назнаком: „Пријава на конкурс-СИРП“, у затвореном коверту, путем препоручене пошиљке или на шалтер број: 10. Градске управе града Чачка у улици Жупана Страцимира бр. 2.

Комисија за одабир корисника ће предлог ранг листе са резултатима бодовања објавити на огласној табли и сајту „Градске стамбене агенције“ Чачак, на огласној табли и сајту Градске управе града Чачка, код Повереника за избеглице, а обавештење о томе у листу у коме је објављен Конкурс.

IX

Посебне напомене

Сви учесници Конкурса који остваре право на закуп стана по овом Конкурсу закључују уговор о закупу на одређено време за период до три године са «Градском стамбеном агенцијом» Чачак, у коме ће бити прецизирана сва права и обавезе уговорних страна.

Све додатне информације можете добити на бројеве телефона: 032/343 027 и 032/ 309 039, сваког радног дана од 07 до 15 часова.

**Управни одбор
„Градске стамбене агенције“ Чачак**